

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.
Социалистическая, д. 66, кв. 70 Телефон – 8-929-240-50-65

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Малинаторов, д. 42
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

наименование, адрес

Код	0322001
Форма по ОКД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 109П/24
	дата 19.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	12.12.2025	19.10.2024	12.12.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 064 831,68	4 064 831,68	2 705 654,39
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		4 064 831,68	4 064 831,68	2 705 654,39
Итого					2 705 654,39
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					2 705 654,39
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					2 705 654,39
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 705 654,39

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
Директор ООО «АльфаСтрой»
М.П.



О.М. Буй

К.В. Гайнцева

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 12 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0510-ОД от « 03 » декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «Цитадель»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 42

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Альфа-Строй»
наименование организации

в соответствии с договором 109П/24 от 19.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Альфа-Строй»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

19.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

12.12.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 42

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 42

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель ООО УК «Цитадель» от подписи отказался, особое мнение не представил.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

03.12.2025 № 01-17-25/10495

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

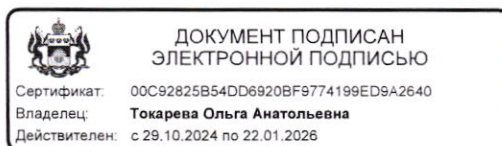
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 42 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	12.12.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 109П/24 от 19.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 42

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «Цитадель» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

39 4"

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс -(3452) 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.66, кв. 70 Телефон – 8-929-240-50-65 443030, г. Самара, ул. Мечникова, д. 50А, пом. Н5, Телефон – 8-953-392-04-10 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мелиораторов д. 42 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мелиораторов д. 42 (наименование)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	31439008
по ОКПО	28606201
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	109П/24
Вид операции	дата
	19.10.2024

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	12.12.2025	19.10.2024	12.12.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: 109П-2024-М-42-ОВ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

2 705 654,39 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. система теплоснабжения												
Заголовок												
1	15	ГЭСНм37-01-002-04	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов в помещении, масса сосудов и аппаратов: 0,5 т	шт	2	1	2					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			48,4					22 801,24
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	24,2		48,4			471,10		22 801,24
			2 ЭМ									1 389,33
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			1,64					873,17
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,4		0,8			358,43		286,74
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,4		0,8			493,19		394,55
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,19		0,38			1 683,48		639,72
			4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,19		0,38			662,49		251,75
			91.06.03-062 Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)	маш.час	0,23		0,46	13,44	1,52	20,43		9,40
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,23		0,46	477,92	1,3	621,30		285,80
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,23		0,46			493,19		226,87
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,15		0,3	4,35	1,36	5,92		1,78
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.час	2,56		5,12			32,40		165,89
			4 М									10 135,43
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	1,44		2,88	114,64	0,78	89,42		257,53
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,48	41,38	1,49	61,66		29,60
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	2,592		5,184			6,90		35,77
			01.7.11.07-0230 Electroды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,52		7,04	148,86	1	148,86		1 047,97
			08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		4	122,66	1,26	154,55		618,20
			25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		4	1 818,38	1,12	2 036,59		8 146,36
			Итого прямые затраты									35 199,17
	15.1	421/нр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					456,02
			ФОТ									23 674,41
			Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения	%	92		92					21 780,46
			Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения	%	49		49					11 600,46
			Всего по позиции							34 518,06		69 036,11
2	16	ТЦ_102_72_7203475524	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSM.1378.7	шт.	1	1	1			1 098 333,33		1 098 333,33
О		_29.11.2024_01										
		УПД №145 от 17.11.2025	Всего по позиции									1 098 333,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	17	ТЦ_102_72_7203475524	Теплообменное оборудование	IQ-TP.MHS.1378.7	шт.	1	1	1		1 097 083,33		1 097 083,33
O		_29.11.2024_01										
		УПД №145 от 17.11.2025	Всего по позиции									1 097 083,33
			Итого по разделу 1 система теплоснабжения :									
			Всего прямые затраты (справочно)									35 655,19
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									22 801,24
			Эксплуатация машин									1 389,33
			Оплата труда машинистов (Отм)									873,17
			Материалы									10 591,45
			Монтажные работы									69 036,11
			в том числе:									
			оплата труда									22 801,24
			эксплуатация машин и механизмов									1 389,33
			оплата труда машинистов (Отм)									873,17
			материалы									10 591,45
			накладные расходы									21 780,46
			сметная прибыль									11 600,46
			Оборудование									2 195 416,66
			Инженерное оборудование									2 195 416,66
			Всего ФОТ (справочно)									23 674,41
			Всего накладные расходы (справочно)									21 780,46
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 600,46
			Всего по разделу 1 система теплоснабжения									2 264 452,77
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 098 333,33
			Затраты труда рабочих				48,4					
			Затраты труда машинистов				1,64					
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									35 655,19
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									22 801,24
			Эксплуатация машин									1 389,33
			Оплата труда машинистов (Отм)									873,17
			Материалы									10 591,45
			Монтажные работы									69 036,11
			в том числе:									
			оплата труда									22 801,24
			эксплуатация машин и механизмов									1 389,33
			оплата труда машинистов (Отм)									873,17
			материалы									10 591,45
			накладные расходы									21 780,46
			сметная прибыль									11 600,46
			Оборудование									2 195 416,66
			Инженерное оборудование									2 195 416,66
			Всего									2 264 452,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего ФОТ (справочно)									23 674,41
			Всего накладные расходы (справочно)									21 780,46
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 600,46
			Компенсация НДС при УСН (Мат + Об)*0,2									441 201,62
			ВСЕГО по акту									2 705 654,39
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 098 333,33
			Затраты труда рабочих				48,4					
			Затраты труда машинистов				1,64					



СДАЛ:
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» (ООО «АльфаСтрой»)

ПРИНЯЛ:
Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник
отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

К.В. Гайнцева

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Д.С. Мищенко

Д.А. Гуляева